

Referat af afholdt generalforsamling i H/F Solvang den 6. April 2017

På slaget kl. 18 bød foreningens formand Per Tolstrup (PT) velkommen til de 32 fremmødte medlemmer samtidig med at (PT) foreslår Peter Rønning-Bæk (PRB) som dirigent og Peer Holm som referent, hvilket godkendes af forsamlingen.
(PRB) konstaterer at generalforsamlingen er vedtægtsmæssigt korrekt indkaldt, hvorefter (PRB) gennemgår den udsendte dagsorden, der har følgende indhold:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
4. Indkomne forslag:
 - Ændring af ordensregler (Forslag vedlagt)
 - Ændring af overordnede bestemmelser (Forslag vedlagt)
5. Godkendelse af budget
6. Valg af formand/kasserer: Morten Alversholt (Villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: Tommy Danmark (Villig til genvalg)
 1. suppleant
 2. suppleant
8. Valg af interne revisorer og suppleanter
 - Svend Å. Christensen
 - Mette Berentsen
 - Revisorsuppleant
9. Evt. valg af ekstern revisor
 - A: Orientering
 - B:
10. Valg af vurderingsudvalg:
 - Svend Å Christensen (Villig til genvalg)
 - Nyvalg: Tommy Danmark
11. Eventuelt

2. Beretning

(PT) Starter med at gennemgå bestyrelsesmedlemmernes arbejdsområder.

Morten tager sig af salg samt udarbejdelse af salgspapirer,

Ole er bestyrelsens alt-mulig-mand,

Michael og Tommy er bestyrelsens byggeudvalg og

Per (som han udtrykte det: bestyrelsens dumme svin).

Bestyrelsens motto er: Ren Solvang.

Der er i 2016 uddelt 48 skriftlige påtaler af forskellige mangler ved haveholdelse. De fleste påtaler er modtaget positive af modtagerne.

Samtlige byggetilladelser er igangsat.

Trekanten blev ryddet i 2016 for buske og træer og efterfølgende tilsået med græs. Det har været svært for de haveejere der grænser op til gennemgangen, at holde denne ren, derfor besluttede bestyrelsen i 2016 at tilplante med græs.

Ulla har lovet at hejse flaget i 2017.

Herefter var der et ønske fra bestyrelsen om at medlemmerne møder frem, når der holdes "Ren Solvang". Belønningen for at møde op til "Ren Solvang", er rundstykker, kaffe og en lille én!

Der lød ligeledes en stor tak til aktivitetsudvalget for dets indsats i 2016.

Formanden opfordrede til en pæn tone medlemmerne imellem og der taltes pæn til og om hinanden.

Over 5 kvartaler – fra 1/12 2015 - er der solgt 18 haver og der er pt. 1 have til salg.

Herefter præsenterede (PT) de nye haveejere ved navneopråb.

Af aktiviteter i 2016 er afviklet følgende: Mors Dag, Fars Dag, Skt. Hans, Byttedag og Loppemarked var der ikke den store interesse for. Sidst på sæsonen afholdte foreningen Præmiefest, hvilket blev en stor succes.

"Solvang i forandring" ... (PT) orienterer og præsenterer oplæg til en toiletbygning med fællessag på Trekanten samt bygning af en petanquebane.

(PT) fremlægger en rå-tegning over tanken bag et fælleshus. Som det udtrykkes, foreningen har en frikapital på knap 400.000, der vil gøre mere nytte i form af et fælleshus.

Der skal lidt medlemshjælp til, men ellers er det håndværkere, der skal udføre byggearbejdet.

Formanden afsluttede hermed sin beretning, der herefter blev sat til godkendelse.

Beretningen godkendtes enstemmig af forsamlingen.

3. Regnskab

Solvangs 2016-regnskab præsenteres af Marianne (foreningen bogfører) og var udsendt sammen med indkaldelsen. Ingen havde bemærkninger eller kommentarer til regnskabet og efterfølgende godkendt af forsamlingen.

Morten gennemgik herefter 2017-budgettet, der ikke skulle godkendes.

4. Indkomne forslag

I ordensreglerne ønskede bestyrelsen følgende ændret:

"Klipning af hæk vil koste kr. 1.000,-"

Ændres til:

Klipning af hæk vil koste kr. 2.500,-.

Tilføjelse til ordensreglerne pkt. 9:

Trailere der ikke er i aktuel brug for det enkelte havelod, skal parkeres på den til formålet udlagte P-trailer plads.

Ordensreglernes pkt. 12 udgår, idet "rydningskassen" er opløst.

Nyt punkt i ordensreglerne:

Af hensyn til rottesikring udføres bygninger uden støbt fundament, ved at der hele vejen rundt om bygningen nedgraves svært, galvaniseret trådnæt eller lignende til ca. 0,5 meters dybde og gående ca. 0,2 meter op over gulvhøjde.

Rottesikring kan undlades, såfremt der overalt er et frit rum under bygningen på mindst 0,25 meters højde.

Alle forslag blev vedtaget uden kommentarer.

5. Budget, ikke relevant og udgår

6. Valg af kasserer: Morten, villig til genvalg og blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter: Tommy, villig til genvalg og blev genvalgt.

1. Suppl. Hanne Bjerregård, have 103. – 2. Suppl. Karl Kristensen, have 5.

8. Valg af interne revisorer og revisorsuppleanter:

Der var genvalg til de interne revisorer: Svend Å. Christensen og Mette Berentsen.

9. Valg af ekstern revisor: Udgår ikke relevant.

I stedet informere (PRB) i sin egenskab af kredsformand:

A. Om delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet i april. Det besluttes, at bestyrelsen udpeger de 5 personer foreningen måtte ønske at lade sig repræsentere af.

B. Der gives en orientering om Viborg Energis omlægning af vandafgiften.

10. Valg af vurderingsudvalg

Svend Å. Christensen er villig til genvalg og blev genvalgt. Nyvalgt blev Tommy Danmark fra bestyrelsen.

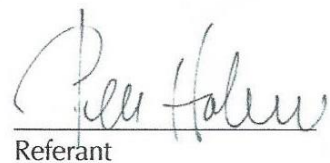
11. Eventuelt

Formanden takker dirigent og alle de fremmødte for en god og saglig afviklet generalforsamling. Herefter var der en kort pause inden smørrebrød og drikkevarer var klar til indtagelse.

Viborg, den 30. april 2017


Dirigent


Formand


Referant