

Referat fra generalforsamling i Haveforeningen Solvang

Dato: 26. april 2019

Lokation: Køreteknikken, Ålandsvej 2, Viborg

Referent: Hanne Bjerregaard, Haveforeningen Solvang

1. Valg af dirigent og referent

Per Pedersen fra kolonihaveforeningen Hedehaverne blev valgt som dirigent.

Hanne Bjerregaard fra Solvang blev valgt til referent

Dagordnen er udsendt rettidigt

Der var protest fra Svend Åge Christensen om, at nogle ikke har modtaget brev om indkaldelse. Han vurderer, at 10 % ikke har modtaget indkaldelsen, og generalforsamlingen derfor bør aflyses.

Der er tidligere truffet beslutning om, at indkaldelsen kan udsendes på mail, og opsættes i opslagskassen. Det er også beskrevet i havebladet fra april 2016, at kommunikation via e-mail er almindelig godkendt information.

De medlemmer som ikke har en mail, har Per Tolstrup kontaktet telefonisk.

Alle har dermed modtaget den samme information, og indkaldelsen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde sin beretning

Fælleshus og frivillig indsats:

Siden stiftelsen i 1972 har vi haft det hidtil største projekt: Fælleshuset. Der har været utrolig mange mennesker involveret i projektet, som har været en stor hjælp, for at det lykkes. Der mangler stadig nogle småting med bl.a. maling, men det vil blive en udført som en opgave i forbindelse med Ren Solvang.

64 ud af 102 medlemmer har sidste år deltaget i fællesprojekter. Formanden roste meget opbakningen for den frivillige indsats.

Fælleshuset har været udlejet 12 gange, og der er udleveret 8 stk. toiletnøgler i 2018.

Udlejning af fælleshuset og rengøring efter lejede arrangementer er Gitte (have 204) tovholder på.

Rengøring efter egne arrangementer er for egen indsats og regning.

Petanquebanen har været flittigt brugt, så alt i alt har omgivelserne gjort, at fællesområdet er blevet mere benyttet, og driften af området er blevet en del nemmere at vedligeholde.

Medieomtale:

Haveforeningen Solvang er umiddelbart den mest medieomtalte kolonihaveforening i DK.

Madmagasinet fra DR var på optagelse i 10 timer i forsommeren 2018.

TV Midt/Vest kontaktede efterfølgende PT, om en "god" historie, hvorefter Thorwald fra have 8 fortalte om et uheld med en vinkelsliber. Indslaget endte på Landsdækkende TV.

TV Midt/Vest har ligeledes været i haveforeningen, og PT har også været i P4 radio med fortælling om grønkålsboller.

Viborg Stifts Folkeblad har været på besøg på skelørdag hos Ulla, og skrev en længere artikel om sæsonopstarten og det sociale sammenhold i en haveforening.

Vandforbrug og stophaner:

Vandforbruget er steget med 70 % over de seneste 3 år. Det er en voldsom forøgelsen af udgiften, og der er derfor forslag om, at der max må vandes 2 timer i døgnet. Det drøftes også under pkt. 4.

Når der åbnes for vandet, er der 3 strenge, der åbnes for. Efterfølgende skal alle haver kontrolleres for, at der er lukket for vandet, da der er flere steder, hvor der konstateres fossende vand efter åbningen. Der er derfor forslag om, at der skal være krav om en form for stophane i hver have, så der kan lukkes for vandet til egen have/hus. Stophanen skal installeres i tidsrummet hvor vandet i haveforeningen er lukket. Det vil sige i perioden ca. 1. november 2019 til ca. 1. april 2020. Den kan ikke installeres i sæsonen, da vandet ellers skal lukkes ved hovedhanen.

Der opfordres til at alle lukker for stophanen ved vejen, når man forlader sin have.

Hvis man ikke har installeret en stophane indenfor ovenstående tidsrum, vil der komme en VVS mand og udføre det på havelejerens regning.

Tilbud om fælles forsikring – Alm Brand:

Kolonihaveforbundet stiller krav om at sikre, at alle har en brandforsikring.

Der er indhentet et fælles tilbud hos Alm. Brand, som dækker både brand, indbo og bygningskasko. Jørgen fremlagde tilbuddet og vilkårene:

Der forsikres til nyværdi.

Brandforsikring koster **280 kr.** årligt og dækker op til 60 m² beboelse.

Bygningskasko: Dækker stormskader, sky- og tømbrud, frostsikring, tyveri, hærværk mm. Der er ingen selvrisiko – dog er der en selvrisiko ved hærværk på 7000 kr., hvis der ikke foreligger forsøg på indbrud. Prisen er **580 kr.** årligt

Indboforsikringen dækker værdier op til 150.000 kroner. Den dækker i indbo i forbindelse med brandskader, stormskader osv. Prisen er **255 kr.** årligt.

For at opnå dette tilbud kræver det en tilslutning fra minimum fra 10 haver. Der skal være en fast skæringsdato for ikrafttræden pga. opkrævning af betalinger. Man skal derudover selv sørge for at opsige sin nuværende forsikring.

Hvis der er interesse, vil bestyrelsen lægge mere information på hjemmesiden, hvor der også vil komme information om oprettelsen.

Der er krav om, at der skal være en brand/ansvarsforsikring på alle grunde – også selv om der ikke er beboelse eller anden form for bebyggelse. Den skal dække rydningspligten på grunden.

Der blev ved håndsoprækning konstateret, at der var mere end 10 haver, der ønskede denne aftale. Der kommer mere derfor mere info senere.

Påtaler:

I 2016, efter PT blev formand, blev der givet 49 skriftlige påtaler.

Det blev næsten halveret i 2017, hvor der blev givet 25 påtaler. Tallet gik igen ned i 2018, hvor antallet var reduceret til 12 påtaler.

Der er solgt mange haver i den tid, og der er rigtig meget ros til vores foreningen.

Der blev påtalt, at en klage var givet til en gæst i en have, og ikke ejeren. PT beklager, hvis der er sket en fejl – han erindrer ikke episoden. Alle klager og påtaler kommer skriftligt.

Parkering:

I en tidligere deklaration måtte man ikke parkere indenfor haveforeningen. Denne regel blev ændret, da vi har så fine vejforhold, at der er plads til parkering.

Der SKAL være passage af brand og redningskøretøjer, renovation osv. Så husk at tage hensyn, når du parkerer din bil.

Forslag til 4 nye lokalplansområder.

Viborg Kommune har haft 4 lokalplansforslag i høring, hvor bestyrelsen har deltaget i borgermøder. Bestyrelsen har indsendt indsigelser mod lokalplan 499, som er en del af plantagen på modsatte side af Alhedestien. Lokalplansforslaget giver bl.a. tilladelse til en højde på bebyggelse på 8,5 meter. Indsigelsen fra bestyrelsen omfatter bl.a. denne højde, da nye beboere i lokalplansområdet umiddelbart vil have frit udsyn ned i haverne.

Renovation:

Der er forskellige renovationsselskaber, der kører i området. Derfor ønskes det, at der blive en fast ugedag, hvor de opstillede containere bliver tømt. Bestyrelsen kontakter renovationsselskaberne og aftaler dette. Der vil komme information omkring dette senere.

Det er efter mødet aftalt med Viborg Renovation, at de kommer i Haveforeningen Solvang, hver tirsdag. Man skal selv bestille tømning som tidligere – blot til den kommende tirsdag.

Kontingentforhøjelse og ordensregler.

Forhøjelse fra forbund osv. gør, at der stilles forslag om en kontingentforhøjelse på 400 kroner årligt.

Ordensregler er nødvendigt, og derfor er der lavet et samskriv af deklarationer, ordensregler osv. Bestyrelsen har lavet et nyt forslag, som danner grundlag for senere drøftelse.

3. Arsregnskab evt. med revisionsberetning

Marianne Kvorning fremlagde som den eksterne revisor årsregnskabet, som var delt rundt inden mødet. Det viser et underskud på 9919,60 kroner.

Kredsforbundets kontingentstigning, stigning i jordleje, forøget vandforbrug mm er de større årsager til underskuddet.

Der blev stillet spørgsmål til elforbrug. Elforbruget er fra fælleshuset.

Regnskabet for 2018 blev godkendt uden bemærkninger
Jørgen Petersen overtager efterfølgende udarbejdelse af regnskabet.

4. Indkomne forslag:

Der er indkommet 3 forslag rettidig.

Forslag om tilladelse til at holde katte, der føres i snor, og holdes i lukket voliere:

Tommy fremlagde ønske om, at en haveejers må medbringe katte i haven, mod at man bygger en lukket voliere til katten, så den holdes på egen grund. Tommy har kontaktet et katteinternat, som anbefaler en størrelse på minimum 5 kvm for en voliere. Katte skal holdes på egen grund og ellers føres i snor.

Forslaget blev vedtaget, og teksten om husdyr ændres i den nye ordensregler.

Bestyrelsens forslag til ændring af ordensregler samt overordnede bestemmelser

Forslaget er udsendt separat og udleveret til generalforsamlingen

Der er nu 3 sæt regler: En tinglyst deklaration, de nuværende ordensregler og vedtægter. Bestyrelsen har skrevet dem sammen til et sæt ordensregler, som skal drøftes.

Efterfølgende vil bestyrelsen lave forslag til vedtægtsændringer:

Der var flere punkter, som blev drøftet og diskuteret:

- Hækkens højde, og hvor man måler højden fra (i deklarationen står, at hækken må have en højde på 1,8 meter)
- Støjniveau på 35 DB
- Vand- og bassiner
- Opsigelse på 3 uger ved klager/påtaler. De 3 ugers frist er selvfølgelig afhængig af omfanget.
- Beløb fra anke af vurdering

Ordensreglerne blev godkendt med følgende ændringer:

Pkt. 5 (delvis):

Der må max vandes 2 timer i døgnet og kun fra 1 hane.

ændres til:

Der må max vandes 2 timer i døgnet. Vandingen må kun foretages fra 1 hane med max i slangeopkobling.

Pkt. 11:

Al fjerkræ og husdyrhold, inkl. katte indenfor havens område er forbudt. Hunde må dog medtages, når de føres i snor.

ændres til:

Al fjerkræ og husdyrhold indenfor havens område er forbudt.

Hunde må medtages, når de føres i snor eller holdes på egen grund. Hvis der kommer klager over gener, kan bestyrelsen skride ind og påpege generne.

Katte må medtages, hvis de holdes i snor eller i en lukket voliere på max 9,9 m² på egen grund.

Pkt. 14:

Der må ikke etableres vandbassin eller svømmebassin af permanent karakter

ændres til:

Der må ikke etableres bade- eller svømmebassiner af permanent karakter

Pkt. 15

(del af afsnit) Sker dette ikke, kan bestyrelsen ophæve lejeaftalen.

ændres til

(del af afsnit) Sker dette ikke, kan bestyrelsen ophæve lejeaftalen efter 2 påtaler for samme sag.

Pkt. 16

Evt. klage over vurderingen kan ankes for klagenævnet mod et depositum på kr. 600

ændres til

Evt. klage over vurderingen kan ankes for klagenævnet mod et depositum på kr. 1500

De nye ordensregler gælder fremadrettet.

Forslag om kontingentforhøjelse

Pga. forøgede udgifter til jordleje, kolonihaveforbundet, og stigende vandforbrug foreslås en forhøjelse af kontingentet på 100 kroner i kvartalet, første gang fra 15. maj 2019

Forslaget er godkendt.

5. Godkendelse af budget

Budgettet for 2019 var omdelt inden mødet, og blev gennemgået af kasserer Jørgen Petersen.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af kasserer: Jørgen A Petersen på valg (villig til genvalg)

Jørgen A. Petersen blev genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Tommy Danmark blev genvalgt

Ole Schjødt har ønsket at fratræde bestyrelsen pga. sygdom i familien (efter udsendelsen af dagsordenen er Oles kone afgået ved døden):

Kenneth A Iversholt (have 211) blev valgt som ny bestyrelsesmedlem

Valg af 1. suppleant: Hans Erik Jensen, have 117

Valg af 2. suppleant: Anne Kirstine Lyndrup, have 203

8. Valg af interne revisorer og suppleanter:

Svend Åge Christensen blev genvalgt

Mette Berentsen blev genvalgt uden fremmøde

9. Evt. valg af ekstern revisor

Der blev ikke valgt ekstern revisor, da Jørgen A. Petersen fremadrettet udarbejder budget og regnskab

10. Valg af vurderingsråd:

Svend Åge Christensen blev genvalgt

Tommy Danmark blev genvalgt

11. Eventuelt

Byggeaffald

Der er klage over byggeaffald fra byggeri, hvor der ikke bliver ryddet op. Det optalte hus har været

under salg, men er ikke blevet solgt gennem foreningen. Per Tolstrup tager kontakt til den pågældende nuværende ejer.

Høj fart:

Der er klager over for høj fart i haveforeningen. Der er forslag om bump ved indkørsel til haveforeningen. Bestyrelsen forsøger at finde løsning.

Tekst på kontoudtog:

Det ønskes, at der kommer til at stå "Solvang" som tekst efter kontonummeret ved betaling. Jørgen tager kontakt til banken om ønsket.

Efter mødet er der taget kontakt til vores pengeinstitut. Det er desværre ikke teknisk muligt, at få kontonummeret efterfulgt af en tekst.

Henvendelser om regler mm. i Solvang:

Alle henvendelser om haverne skal gå til formand Per Tolstrup, og ikke til Tommy Danmark. Tommy er blevet brugt som skydeskive ved flere spørgsmål og diskussioner i haveforeningen.

Postkasse:

Der opfordres til, at der bliver opsat en postkasse til bestyrelsen, så man kan henvende sig den vej, hvis en mail ikke er mulig. Forslaget efterleves.

Efterfølgende blev der serveret smørrebrød, øl og vand til de tilmeldte

Per Daniel Pedersen / Dir.
Lallek / FDM.
Lanne B / referent